

SELETUSKIRI

Sisukord

1 SISSEJUHATUS.....	2
2 ÜLDANDMED	2
3 ASENDIPLAAN.....	2
3.1 Olemasolev olukord	2
3.2 Kinnistu andmed	2
3.3 Lammutatavad ehitised.....	3
4 LAMMUTUSTÖÖD	11
4.1 Mehhanismid	11
4.2 Eeltööd.....	11
4.3 Tehnovõrkude lahti ühendamise tingimused ja kohad	11
4.4 Tööde organiseerimise ja tööde teostamise kord.....	11
4.5 Lammutatavate materjalide käitlemiskohad ja kogused	12
4.6 Konstruktsioonide ajutise toetamise viisid	21
4.7 Tööde lõpetamine, territooriumi heakorrastamine	21
4.8 Keskkonnakaitse.....	21
4.9 Tuleohutus	21

1 SISSEJUHATUS

Käesolev ehitise lammutamise ehitusprojekt on koostatud vastavalt Majandus- ja taristuministri määruses 01.01.2025 nr 97 "Nõuded ehitusprojektile" sätestatud nõuetele.

Põhilised normdokumendid:

1. EVS 932-2017 Ehitusprojekt
2. MKM määrus 01.01.2025 nr 97 «Nõuded ehitusprojektile»
3. EV Jäätmeseadus
4. Narva-Jõesuu Linnavolikogu 11.11.2024 määrus nr 74 «Narva-Jõesuu linna jäätmehoolduseeskiri»

Käesoleva projekti seletuskiri ülesehitatud vastavalt projekti eripärale. Seletuskirjas on kajastatud ainult need osad, mida on otstarbekas ja võimalik kirjeldada antud projekti koosseisus.

2 ÜLDANDMED

Tellija	Giko OÜ reg. nr. 14771534 E. Vilde tn 25, 29022 Narva-Jõesuu linn, Ida-Viru maakond e-mail: giko.estonia@gmail.com
Projekteerija	Narva Ehitusprojekt OÜ, reg. nr. 11002901 Uusküla tn 23, 20204 Narva tel. 35 62 900, mob. tel. +372 55 29 729 e-mail: info@nep.ee vastutav spetsialist: dipl. ehitusinsener tase 7 Dmitri Sahharov
Ehitusgeodeesia	Infraekspert OÜ, reg. nr. 11334230 Soldina tn 12-105, 21003 Narva linn, Ida-Viru maakond Töö nr TT1653T – Topograafiline plaan tehnoorkudega. 05.2025 e-mail: geodeesia@infraekspert.ee

3 ASENDIPLAAN

3.1 Olemasolev olukord

Projektis vaadeldav krunt asub aadressil Härmamäe, Soldina küla, Narva-Jõesuu linn. Sisse- ja väljasõit krundilt on võimalik olemasolevalt tänavatelt 13148 Narva-Arumäe tee T1 ja Härmamäe tee tänavalt. Kokku krundil lammutakse 15 ehitist, samuti betoonvundamentide riismed, piirdeaed ja väravad, kasutusest väljas olevad betoonpostid ning betoonplatsid. Kõik ehitised lammutatakse täielikult koos maa-aluse osadega.

3.2 Kinnistu andmed

Aadress:	Härmamäe, Soldina küla, Narva-Jõesuu linn
Katastritunnus:	85101:003:0021
Sihtotstarve:	Maatulundusmaa 100%
Kinnistu pindala:	140612 m ²

3.3 Lammutatavad ehitised

1	
Ehitise nimetus:	Betoonvundamendid, betoonplatsid, betoonpostid
Ehitisregistri kood:	-
Ehitisealune pind:	505 m ²
Suletud netopind:	-
Maht:	-
Maapealsete korruste arv:	-
<i>Põhilised ehitusmaterjalid</i>	
Vundamendi liik	-
Kandekarkass	monteeritav raudbetoon
Välisseinad	-
Vahelagi	-
Katusekate materjal	-

2	
Ehitise nimetus:	Kilbiruum
Ehitisregistri kood:	102019647
Ehitisealune pind:	53 m ²
Suletud netopind:	38,3 m ²
Maht:	151 m ³
Maapealsete korruste arv:	1
<i>Põhilised ehitusmaterjalid</i>	
Vundamendi liik	madalvundament
Kandekarkass	tellis
Välisseinad	tellis, väikeplokk
Vahelagi	monteeritav raudbetoon
Katusekate materjal	eterniit

3	
Ehitise nimetus:	Vare
Ehitisregistri kood:	-
Ehitisealune pind:	45 m ²
Suletud netopind:	-
Maht:	-
Maapealsete korruste arv:	-
<i>Põhilised ehitusmaterjalid</i>	
Vundamendi liik	madalvundament
Kandekarkass	puit
Välisseinad	puit
Vahelagi	-
Katusekate materjal	eterniit

4	
Ehitise nimetus:	Garaaž
Ehitisregistri kood:	102019646
Ehitisealune pind:	136 m ²
Suletud netopind:	114,8 m ²
Maht:	575 m ³
Maapealsete korruste arv:	1
<i>Põhilised ehitusmaterjalid</i>	
Vundamendi liik	madalvundament
Kandekarkass	tellis
Välisseinad	tellis, väikeplokk
Vahelagi	-
Katusekate materjal	bituumen või PVC plaat või rullmaterjal

5	
Ehitise nimetus:	Staap
Ehitisregistri kood:	102019640
Ehitisealune pind:	242.0 m ²
Suletud netopind:	212.7 m ²
Maht:	733.0 m ³
Maapealsete korruste arv:	1
<i>Põhilised ehitusmaterjalid</i>	
Vundamendi liik	madalvundament
Kandekarkass	tellis
Välisseinad	-
Vahelagi	-
Katusekate materjal	-

6	
Ehitise nimetus:	Vare
Ehitisregistri kood:	-
Ehitisealune pind:	12 m ²
Suletud netopind:	-
Maht:	-
Maapealsete korruste arv:	-
<i>Põhilised ehitusmaterjalid</i>	
Vundamendi liik	madalvundament
Kandekarkass	tellis
Välisseinad	tellis
Vahelagi	monteeritav raudbetoon
Katusekate materjal	bituumen või PVC plaat või rullmaterjal

7

Ehitise nimetus:	Ladu
Ehitisregistri kood:	102019643
Ehitisealune pind:	121 m ²
Suletud netopind:	85.1 m ²
Maht:	351 m ³
Maapealsete korruste arv:	1
<i>Põhilised ehitusmaterjalid</i>	
Vundamendi liik	madalvundament
Kandekarkass	tellis
Välisseinad	tellis, väikeplokk
Vahelagi	puit
Katusekate materjal	eterniit

8

Ehitise nimetus:	Vare
Ehitisregistri kood:	-
Ehitisealune pind:	65,7 m ²
Suletud netopind:	-
Maht:	-
Maapealsete korruste arv:	-
<i>Põhilised ehitusmaterjalid</i>	
Vundamendi liik	madalvundament
Kandekarkass	puit
Välisseinad	-
Vahelagi	-
Katusekate materjal	-

9	
Ehitise nimetus:	Ladu
Ehitisregistri kood:	102019642
Ehitisealune pind:	98.0m ²
Suletud netopind:	72.6m ²
Maht:	282.0 m ³
Maapealsete korruste arv:	1
<i>Põhilised ehitusmaterjalid</i>	
Vundamendi liik	madalvundament
Kandekarkass	looduslik kivi
Välisseinad	looduslik kivi
Vahelagi	puit
Katusekate materjal	eterniit

10	
Ehitise nimetus:	Ladu
Ehitisregistri kood:	102019641
Ehitisealune pind:	72.0 m ²
Suletud netopind:	41.0m ²
Maht:	218.0 m ³
Maapealsete korruste arv:	1
<i>Põhilised ehitusmaterjalid</i>	
Vundamendi liik	madalvundament
Kandekarkass	tellis
Välisseinad	tellis, väikeplokk
Vahelagi	puit
Katusekate materjal	eterniit

11

Ehitise nimetus:	Abihoone
Ehitisregistri kood:	102019644
Ehitisealune pind:	12 m ²
Suletud netopind:	8,3 m ²
Maht:	31 m ³
Maapealsete korruste arv:	1
<i>Põhilised ehitusmaterjalid</i>	
Vundamendi liik	madalvundament
Kandekarkass	tellis, väikeplokk
Välisseinad	-
Vahelagi	-
Katusekate materjal	bituumen või PVC plaat või rullmaterjal

12

Ehitise nimetus:	Garaaž
Ehitisregistri kood:	102019645
Ehitisealune pind:	238.0m ²
Suletud netopind:	228.6 m ²
Maht:	1017.0 m ³
Maapealsete korruste arv:	1
<i>Põhilised ehitusmaterjalid</i>	
Vundamendi liik	madalvundament
Kandekarkass	tellis
Välisseinad	puit
Vahelagi	-
Katusekate materjal	eterniit

13

Ehitise nimetus:	Vare
Ehitisregistri kood:	-
Ehitisealune pind:	200 m ²
Suletud netopind:	-
Maht:	-
Maapealsete korruste arv:	1
<i>Põhilised ehitusmaterjalid</i>	
Vundamendi liik	madalvundament
Kandekarkass	tellis, väikeplokk
Välisseinad	tellis, väikeplokk
Vahelagi	-
Katusekate materjal	-

14

Ehitise nimetus:	Kelder, vare
Ehitisregistri kood:	-
Ehitisealune pind:	44 m ²
Suletud netopind:	-
Maht:	-
Maapealsete korruste arv:	1
<i>Põhilised ehitusmaterjalid</i>	
Vundamendi liik	madalvundament
Kandekarkass	tellis
Välisseinad	tellis
Vahelagi	-
Katusekate materjal	-

15	
Ehitise nimetus:	Majandushoone
Ehitisregistri kood:	102019648
Ehitisealune pind:	797.0 m ²
Suletud netopind:	683.7 m ²
Maht:	2603.0 m ³
Maapealsete korruste arv:	1
<i>Põhilised ehitusmaterjalid</i>	
Vundamendi liik	madalvundament
Kandekarkass	tellis
Välisseinad	tellis, väikeplokk
Vahelagi	puit
Katusekate materjal	eterniit

16	
Ehitise nimetus:	Ladu
Ehitisregistri kood:	102019649
Ehitisealune pind:	53.0m ²
Suletud netopind:	43.4m ²
Maht:	149.0 m ³
Maapealsete korruste arv:	1
<i>Põhilised ehitusmaterjalid</i>	
Vundamendi liik	madalvundament
Kandekarkass	tellis
Välisseinad	tellis, väikeplokk
Vahelagi	puit
Katusekate materjal	bituumen või PVC plaat või rullmaterjal

4 LAMMUTUSTÖÖD

4.1 Mehhanismid

- Roomikekskavaator
- Kivipurustaja
- Laadur-ekskavaator
- Kallurauto
- Käsitööriistad

4.2 Eeltööd

Enne lammutustöödega alustamist vajaduse korral tuleb territoorium piirata ajutise piirdega või kasutada olemasolevat piire ja paigaldada märgid (võorastele sisenemine keelatud, töötada kiivriga, töötada kaitseprillidega ja muud vajalikud). Vajaduse korral paigaldada ehitusplatsile ehitussoojak ning bio-wc töötajatele. Vajaduse korral korraldada autotranspordi rataste pesemise võimalust ehitusplatsilt väljasõidul. Ette valmistada ehitusjäätmete liigiti kogumise kohad või paigaldada konteinerid.

Töövõtja kohustub instrueerima töölisi ohutustehniliselt lammutustööde teostamiseks, järgima lammutustööde teostamisel kehtivaid töötervisehoiu ja tööohutuse ning tuleohutuse- ja keskkonnakaitse eeskirju.

Tööohutuse eest vastutab töövõtja. Töövõtja varustab töölisi isikukaitsevahenditega. Isikud, kes teostatavad ehitusplatsil lammutustöid, on kohustatud kandma selleks tööks sobivaid erirõivaid. Erirõivad peavad kaitsma töölisi kahjulikest tootmismõjudest, kaitsma keha tolmu ja mustuse ning mehaaniliste vigastuste eest. Sanitaar-hügieeniliste meetmete läbiviimiseks ehitusplatsile peab paigaldama ehitusvaguni — pesemiseks ja söömiseks. Olmeruumides peab olema joogivesi ja puhtad nõud. Ruum peab võimaldama söömist tervist kahjustamata. Töövõtja kohustub esitama tellijale, enne töödega alustamist tööohutuse plaani.

4.3 Tehnovõrkude lahti ühendamise tingimused ja kohad

Töövõtja tähelepanu tuleb juhtida olemasolevate tehnovõrkude tööde alal säilitamisele. Töövõtja peab oma kulul uurima välja kõigi olemasolevate tehnovõrkude asukoha, nagu soojus, kanalisatsioon, elektriliinid ja kablid jne, millega ta võib tööde käigus kokku puutuda. Töö käigus ei tohi vigastada olemasolevaid maaaluseid ja maapealseid kommunikatsioone.

Veevarustus ja kanalisatsioon

Kõik kasutuseta jäävad maa-alused vee- ja kanalisatsioonikommunikatsioonide otsad suletakse betooniga, et vältida näriliste ja teiste kahjurite ligipääsu ning elukoha rajamist.

4.4 Tööde organiseerimise ja tööde teostamise kord

Lammutustööd alustada puitpõrandate, uste, akende ning katusekate demonteerimisest. Need tööd tehakse enamasti käsitööriistadega.

Lammutustööde üldine järjekord:

1. Eemaldada hoonete ukSED ja aknad
2. Demonteerida katusekate
3. Demonteerida katusepaneelid (kui nad on olemas)

4. Lammutada järk-järgult ülevalt alla seinad, raudbetoonist vahelaed
5. Demonteerida vundamendid, nii maapealne kui ka maa-alune osa

Kivi- ja betoonijäätmed purustatakse kohapeal, kasutatakse lammutusjärgsete süvendite täitmisel täitematerjalina, üleliigne kivi ja betoonijäätmed tarnsporditakse ehitusmaterjalide utiliseerimisega tegeleva firma platsile. Purustatud kivi- ja betoonijäätmed on lubatud kasutada täitematerjalina ehitusobjektidel.

Kasutuselt kõrvaldatud toodetes või jäätmetes võib sisalduda asbesti, seetõttu tuleb need muudest jäätmekomponentidest lahutada ja eraldi käidelda. Asbestijäätmete kogumisel tuleb kasutada suletavaid mahuteid – konteinereid, kotte või muid pakendeid, et vältida asbestikiu ja -tolmu sattumist keskkonda. Suuremõdulisi asbesti sisaldavaid ehitusjäätmeid (näiteks plaate), mis lahtist kiudu ja tolmu vahetult ei eralda, võib vedada pakendamata kujul. Katuseplaadid tuleb ettevaatlikult demonteerida tervikuna. Plaatide purustamine on rangelt keelatud. Asbestijäätmete taaskasutamine ei ole lubatud.

Lammutustöid võib teostada tööpäeviti 7:00 kuni 21:00 vajadusel ka nädalavahetustel kuid nädalavahetuste tööde teostamise peab töövõtja töödeteostamise aja kooskõlastama Tellija ja Narva-Jõesuu linnavalitusega. Lammutamisel tuleb vältida ülemääraseid vibratsioone ja viia miinimumini tolmu edasi kandumine naaberkinnistutele. Lammutustööde teostaja on kohustatud võtma tarvitusele abinõud tolmu teke vältimiseks ehitusjäätmete paigutamisel mahutitesse või laadimisel veokitele. Võtma kasutusele meetmed lammutamisel tekkiva tolmu mitte edasi kandumiseks naaberkinnistutele. Lammutamisel tekkiva tolmu ja peenosakeste tekkimise ning edasi kandumise vähendamiseks tuleb teostada lammutustööd aeglasemas ajagraafikus, et saaks valida vastavalt ilmastikule sobivamad perioodid ehk tuulevaiksem ilm ja mitte kuivad perioodid. Täiendavalt tuleb lammutustööde ajal teostada lammutatavate osade pidevat veega niisutamist, et tagada minimaalne tolmu teke ja levik keskkonda. Lammutustööde teostamisel ja jäätmete käitlemisel tuleb lähtuda Narva-Jõesuu linna jäätmehoolduseeskirjas toodud nõuetest.

Lammutustööde teostamisel ja jäätmete käitlemisel tuleb lähtuda Narva-Jõesuu linna jäätmehoolduseeskirjast.

4.5 Lammutatavate materjalide käitlemiskohad ja kogused

Kõik lammutustööde käigus saadud materjalid tuleb sorteerida eraldi laoplatesidele või konteineritesse omal krundil.

Liikidesse kogutud jäätmed võib taaskasutada omal krundil näiteks, puhas puit küttematerjalina (töödeldud ega immutatud puitu küttepuuna kasutamine on keelatud).

Metallmaterjal antakse üle vanametalli kogumisega tegelevale ja vastavat luba omavale ettevõttele.

Ohtlikud ehitusjäätmed tuleb selleks kehtestatud korras üle anda ohtlike jäätmete litsentsi omavale ettevõttele. Ohtlike jäätmete tekitaaja vastutab nende ohutu säilitamise eest kuni jäätmete üleandmiseni vastavat litsentsi omavale käitlusettevõttele

Lammutustööde ligikaudsed mahud ja materjalide kogused (liigiti vastavalt Keskkonnaministri määruse 14.12.2015 nr 70 "Jäätmete liigitamise kord ja jäätmenimistu¹"):

Hoone 1 – Betoovundamendid, betoonplatsid, betoonpostid

Ehitusjääde	Ühik	Kogus	Käitlus	Märkused
Betoon: Vundamendid, platsid, postid	m ³	750	Purustatakse killustikuks ja taaskasutatakse. Kogutakse eraldi.	Mitteohtlik jääde

Lammutustööde ligikaudsed mahud ja materjalide kogused:

Kood*	Materjali nimetus	Kogus
17 01 01	Betoon	750 m ³
17 09 04	Muu lammutuspraht	<1 t

HOONE 2 – Kilbiruum

Ehitusjääde	Ühik	Kogus	Käitlus	Märkused
Tellis: sise- ja välisseinad	m ³	36	Purustatakse killustikuks ja taaskasutatakse. Kogutakse eraldi.	Mitteohtlik jääde
Betoon: Vahelagi, vundamendi konstruktsioonid jms	m ³	12	Purustatakse killustikuks ja taaskasutatakse. Kogutakse eraldi.	Mitteohtlik jääde
Puit: ukseid, aknad	m ³	0,3	Taaskasutatakse kütteks. Kogutakse eraldi.	Mitteohtlik jääde
Asbesti sisaldavad ehitusmaterjalid	t	0,1	Toimetatakse püssijäätmete prügilasse Kogutakse eraldi.	Ohtlik jääde

Lammutustööde ligikaudsed mahud ja materjalide kogused:

Kood*	Materjali nimetus	Kogus
17 01 01	Betoon	12 m ³
17 01 02	Tellis	36 m ³
17 02 01	Puit	0,3 m ³
17 06 05	Asbesti sisaldavad ehitusmaterjalid	0,1 t
17 09 04	Muu lammutuspraht	<1 t

HOONE 3– Vare

Ehitusjääde	Ühik	Kogus	Käitlus	Märkused
Betoon: vundamendi konstruktsioonid jms	m ³	5	Purustatakse killustikuks ja taaskasutatakse. Kogutakse eraldi.	Mitteohtlik jääde
Puit, kandekonstruktsioon	m ³	5	Taaskasutatakse kütteks. Kogutakse eraldi.	Mitteohtlik jääde
Asbesti sisaldavad ehitusmaterjalid	t	0,1	Toimetatakse püssijäätmete	Ohtlik jääde

			prügilasse Kogutakse eraldi.	
--	--	--	---------------------------------	--

Lammutustööde ligikaudsed mahud ja materjalide kogused:

Kood*	Materjali nimetus	Kogus
17 01 01	Betoon	5 m ³
17 02 01	Puit	5 m ³
17 06 05	Asbesti sisaldavad ehitusmaterjalid	0,1 t
17 09 04	Muu lammutuspraht	<1 t

HOONE 4– Garaaž

Ehitusjääde	Ühik	Kogus	Käitlus	Märkused
Tellis: sise- ja välisseinad	m ³	100	Purustatakse killustikuks ja taaskasutatakse. Kogutakse eraldi.	Mitteohtlik jääde
Betoon: trepid, vundamendi konstruktsioonid jms	m ³	30	Purustatakse killustikuks ja taaskasutatakse. Kogutakse eraldi.	Mitteohtlik jääde
Klaas	t	0,3	Toimetatakse prügilasse. Kogutakse eraldi.	Mitteohtlik jääde
Metall:, sillused, välisused	t	0,3	Taaskasutatakse vanametallina. Kogutakse eraldi.	Mitteohtlik jääde
Bituumen katusekate, hüdroisolatsioon	t	0,5	Toimetatakse püssijäätmete prügilasse Kogutakse eraldi	Ohtlik jääde

Lammutustööde ligikaudsed mahud ja materjalide kogused:

Kood*	Materjali nimetus	Kogus
17 01 01	Betoon	30 m ³
17 01 02	Tellis	100 m ³
17 02 02	Klaas	0,3 t
17 04 05	Raud ja teras	0,3 t
17 03 02	Bituumen katusekate	0,5 t
17 09 04	Muu lammutuspraht	<1 t

HOONE 5– Staap

Ehitusjääde	Ühik	Kogus	Käitlus	Märkused
Looduslik kivi: postid	m ³	15	Purustatakse killustikuks ja taaskasutatakse. Kogutakse eraldi.	Mitteohtlik jääde
Betoon: vundamendi konstruktsioonid jms	m ³	10	Purustatakse killustikuks ja taaskasutatakse. Kogutakse eraldi.	Mitteohtlik jääde

Lammutustööde ligikaudsed mahud ja materjalide kogused:

Kood*	Materjali nimetus	Kogus
17 01 01	Betoon	10 m ³
17 01 02	Tellis	15 m ³
17 09 04	Muu lammutuspraht	<1 t

HOONE 6 – Vare

Ehitusjääde	Ühik	Kogus	Käitlus	Märkused
Tellis: sise- ja välisseinad	m ³	12,6	Purustatakse killustikuks ja taaskasutatakse. Kogutakse eraldi.	Mitteohtlik jääde
Betoon: katuselagi, vundamendi konstruktsioonid jms	m ³	7	Purustatakse killustikuks ja taaskasutatakse. Kogutakse eraldi.	Mitteohtlik jääde
Puit: ukсед, aknad,	m ³	2	Taaskasutatakse kütteks. Kogutakse eraldi.	Mitteohtlik jääde
Bituumen katusekate, hüdroisolatsioon	t	0,044	Toimetatakse püssijäätmete prügilasse Kogutakse eraldi	Ohtlik jääde

Lammutustööde ligikaudsed mahud ja materjalide kogused:

Kood*	Materjali nimetus	Kogus
17 01 01	Betoon	7 m ³
17 01 02	Tellis	12,6 m ³
17 02 01	Puit	2 m ³
17 03 02	Bituumen katusekate	0,044 t
17 09 04	Muu lammutuspraht	<1 t

HOONE 7 – Ladu

Ehitusjääde	Ühik	Kogus	Käitlus	Märkused
Tellis: sise- ja välisseinad	m ³	63	Purustatakse killustikuks ja taaskasutatakse. Kogutakse eraldi.	Mitteohtlik jääde
Betoon: vundamendi konstruktsioonid jms	m ³	36	Purustatakse killustikuks ja taaskasutatakse. Kogutakse eraldi.	Mitteohtlik jääde
Puit: uksed, aknad, vahelaed, katusekonstruktsioon, seinakonstruktsioon	m ³	5	Taaskasutatakse kütteks. Kogutakse eraldi.	Mitteohtlik jääde
Asbesti sisaldavad ehitusmaterjalid	t	1	Toimetatakse püssijäätmete prügilasse Kogutakse eraldi.	Ohtlik jääde

Lammutustööde ligikaudsed mahud ja materjalide kogused:

Kood*	Materjali nimetus	Kogus
17 01 01	Betoon	36 m ³
17 01 02	Tellis	63 m ³
17 02 01	Puit	5 m ³
17 06 05	Asbesti sisaldavad ehitusmaterjalid	1 t
17 09 04	Muu lammutuspraht	<1 t

HOONE 8– VARE

Ehitusjääde	Ühik	Kogus	Käitlus	Märkused
Betoon: vundamendi konstruktsioonid jms	m ³	8	Purustatakse killustikuks ja taaskasutatakse. Kogutakse eraldi.	Mitteohtlik jääde
Puit: seinakonstruktsioon	m ³	7	Taaskasutatakse kütteks. Kogutakse eraldi.	Mitteohtlik jääde

Lammutustööde ligikaudsed mahud ja materjalide kogused:

Kood*	Materjali nimetus	Kogus
17 01 01	Betoon	8 m ³
17 02 01	Puit	7 m ³
17 09 04	Muu lammutuspraht	<1 t

HOONE 9 – Ladu

Ehitusjääde	Ühik	Kogus	Käitlus	Märkused
Looduslik kivi: sise- ja välisseinad	m ³	57	Purustatakse killustikuks ja taaskasutatakse. Kogutakse eraldi.	Mitteohtlik jääde
Betoon: vundamendi konstruktsioonid jms	m ³	15	Purustatakse killustikuks ja taaskasutatakse. Kogutakse eraldi.	Mitteohtlik jääde
Puit: ukсед, aknad, vahelaed, katusekonstruktsioon, seinakonstruktsioon	m ³	10	Taaskasutatakse kütteks. Kogutakse eraldi.	Mitteohtlik jääde
Asbesti sisaldavad ehitusmaterjalid	t	1	Toimetatakse püssijäätmete prügilasse Kogutakse eraldi.	Ohtlik jääde

Lammutustööde ligikaudsed mahud ja materjalide kogused:

Kood*	Materjali nimetus	Kogus
17 01 01	Betoon	15 m ³
17 01 02	Tellis	57 m ³
17 02 01	Puit	10 m ³
17 06 05	Asbesti sisaldavad ehitusmaterjalid	1 t
17 09 04	Muu lammutuspraht	<1 t

HOONE 10 – Ladu

Ehitusjääde	Ühik	Kogus	Käitlus	Märkused
Tellis: sise- ja välisseinad	m ³	42	Purustatakse killustikuks ja taaskasutatakse. Kogutakse eraldi.	Mitteohtlik jääde
Betoon: vundamendi konstruktsioonid jms	m ³	10	Purustatakse killustikuks ja taaskasutatakse. Kogutakse eraldi.	Mitteohtlik jääde
Puit: ukсед, aknad, vahelaed, katusekonstruktsioon,	m ³	12	Taaskasutatakse kütteks. Kogutakse eraldi.	Mitteohtlik jääde
Asbesti sisaldavad ehitusmaterjalid	t	0,5	Toimetatakse püssijäätmete prügilasse Kogutakse eraldi.	Ohtlik jääde

Lammutustööde ligikaudsed mahud ja materjalide kogused:

Kood*	Materjali nimetus	Kogus
17 01 01	Betoon	10 m ³
17 01 02	Tellis	72 m ³
17 02 01	Puit	12 m ³
17 06 05	Asbesti sisaldavad ehitusmaterjalid	0,5 t
17 09 04	Muu lammutuspraht	<1 t

HOONE 11 – Abihoone

Ehitusjääde	Ühik	Kogus	Käitlus	Märkused
Tellis: sise- ja välisseinad	m ³	12	Purustatakse killustikuks ja taaskasutatakse. Kogutakse eraldi.	Mitteohtlik jääde
Betoon: vundamendi konstruktsioonid jms	m ³	10	Purustatakse killustikuks ja taaskasutatakse. Kogutakse eraldi.	Mitteohtlik jääde
Bituumen katusekate, hüdroisolatsioon	t	0,1	Toimetatakse püssijäätmete prügilasse Kogutakse eraldi	Ohtlik jääde

Lammutustööde ligikaudsed mahud ja materjalide kogused:

Kood*	Materjali nimetus	Kogus
17 01 01	Betoon	10 m ³
17 01 02	Tellis	12 m ³
17 03 02	Bituumen katusekate	0,1 t
17 09 04	Muu lammutuspraht	< 1 t

HOONE 12 – Garaaž

Ehitusjääde	Ühik	Kogus	Käitlus	Märkused
Tellis: sise- ja välisseinad	m ³	97	Purustatakse killustikuks ja taaskasutatakse. Kogutakse eraldi.	Mitteohtlik jääde
Betoon: vundamendi konstruktsioonid jms	m ³	25	Purustatakse killustikuks ja taaskasutatakse. Kogutakse eraldi.	Mitteohtlik jääde
Puit: ukSED, aknad, katusekonstruktsioon, seinakonstruktsioon	m ³	15	Taaskasutatakse kütteks. Kogutakse eraldi.	Mitteohtlik jääde
Asbesti sisaldavad ehitusmaterjalid	t	1	Toimetatakse püssijäätmete prügilasse Kogutakse eraldi.	Ohtlik jääde

Lammutustööde ligikaudsed mahud ja materjalide kogused:

Kood*	Materjali nimetus	Kogus
17 01 01	Betoon	25 m ³
17 01 02	Tellis	97 m ³
17 02 01	Puit	15 m ³
17 06 05	Asbesti sisaldavad ehitusmaterjalid	1 t
17 09 04	Muu lammutuspraht	1 t

HOONE 13 – Vare

Ehitusjääde	Ühik	Kogus	Käitlus	Märkused
Tellis: sise- ja välisseinad	m ³	89	Purustatakse killustikuks ja taaskasutatakse. Kogutakse eraldi.	Mitteohtlik jääde
Betoon: vundamendi konstruktsioonid jms	m ³	25	Purustatakse killustikuks ja taaskasutatakse. Kogutakse eraldi.	Mitteohtlik jääde

Lammutustööde ligikaudsed mahud ja materjalide kogused:

Kood*	Materjali nimetus	Kogus
17 01 01	Betoon	25 m ³
17 01 02	Tellis	89 m ³
17 09 04	Muu lammutuspraht	2 t

HOONE 14 – Kelder, vare

Ehitusjääde	Ühik	Kogus	Käitlus	Märkused
Tellis: sise- ja välisseinad	m ³	33	Purustatakse killustikuks ja taaskasutatakse. Kogutakse eraldi.	Mitteohtlik jääde
Betoon: vundamendi konstruktsioonid jms	m ³	12	Purustatakse killustikuks ja taaskasutatakse. Kogutakse eraldi.	Mitteohtlik jääde

Lammutustööde ligikaudsed mahud ja materjalide kogused:

Kood*	Materjali nimetus	Kogus
17 01 01	Betoon	12 m ³
17 01 02	Tellis	33m ³
17 09 04	Muu lammutuspraht	1 t

HOONE 15 – Majandushoone

Ehitusjääde	Ühik	Kogus	Käitlus	Märkused
Tellis: sise- ja välisseinad	m ³	470	Purustatakse killustikuks ja taaskasutatakse. Kogutakse eraldi.	Mitteohtlik jääde
Betoon: vundamendi konstruktsioonid jms	m ³	220	Purustatakse killustikuks ja taaskasutatakse. Kogutakse eraldi.	Mitteohtlik jääde
Puit: ukse, aknad	m ³	20	Taaskasutatakse kütteks. Kogutakse eraldi.	Mitteohtlik jääde
Klaas	t	0,5	Toimetatakse prügilasse. Kogutakse eraldi.	Mitteohtlik jääde
Asbesti sisaldavad ehitusmaterjalid	t	5	Toimetatakse püssijäätmete prügilasse Kogutakse eraldi	Ohtlik jääde

Lammutustööde ligikaudsed mahud ja materjalide kogused:

Kood*	Materjali nimetus	Kogus
17 01 01	Betoon	22 m ³
17 01 02	Tellis	470 m ³
17 02 01	Puit	20 m ³
17 02 02	Klaas	0,5 t
17 06 05	Asbesti sisaldavad ehitusmaterjalid	5 t
17 09 04	Muu lammutuspraht	2 t

HOONE 16 – Ladu

Ehitusjääde	Ühik	Kogus	Käitlus	Märkused
Tellis: sise- ja välisseinad	m ³	42	Purustatakse killustikuks ja taaskasutatakse. Kogutakse eraldi.	Mitteohtlik jääde
Betoon: vundamendi konstruktsioonid jms	m ³	13	Purustatakse killustikuks ja taaskasutatakse. Kogutakse eraldi.	Mitteohtlik jääde
Puit: ukse	m ³	5	Taaskasutatakse kütteks. Kogutakse eraldi.	Mitteohtlik jääde
Bituumen katusekate, hüdroisolatsioon	t	0,12	Toimetatakse püssijäätmete prügilasse Kogutakse eraldi	Ohtlik jääde

Lammutustööde ligikaudsed mahud ja materjalide kogused:

Kood*	Materjali nimetus	Kogus
17 01 01	Betoon	13 m ³
17 01 02	Tellis	42 m ³
17 02 01	Puit	5 m ³
17 03 02	Bituumen katusekate	0,12 t
17 09 04	Muu lammutuspraht	<1 t

4.6 Konstruktsioonide ajutise toestamise viisid

Käesolevas projektis vaadeldava hoone lammutamisel ajutisi toestusi ei ole vajalikud, kuna tööde teostamisel kasutatakse spetsiaalsed masinad mis jäävad ise lammutustsoonist ohutusele kaugusele. Vaadeldava hoone lammutamine toimub ülevalt alla, esimesena demonteeritakse katuse konstruktsioon, mis toetub seintele, edasi demonteeritakse seinad ja vundament.

4.7 Tööde lõpetamine, territooriumi heakorrastamine

Territooriumile ladustatud materjalid (v.a. taaskasutatavad samal krundil) tuleb kõik ära vedada.

4.8 Keskkonnakaitse

Lammutustööde läbiviimisel ning ehitusprahti kogumisel ja utiliseerimisel arvestada Narva-Jõesuu linna kehtiva jäätmehoolduseeskirja nõudega. Ehituspraht utiliseeritakse vastava loa omava firma poolt. Lammutustööde teostamisel järgima meetmeid tolmususe ja õhureostuse ennetamiseks keskkonnas. Materjalide purustamine killustikuks ehitusplatsil on keelatud. Vajaduse korral ette näha autotranspordi rataste pesemise võimalust ehitusplatsilt väljasõidul.

Lammutustöövõtja peab piirama aia ja laudadega dendroloogiaprojektis säilitatavad põõsad ja puud, et need ei saaks kahjustada.

4.9 Tuleohutus

Vastutus tuleohutusnõuete järgimise eest ehitusplatsil langeb selle omanikule. Juurdepääs ehitisele, naaberhoonetele ja tuletõrjehüdrantidele/tuletõrjevee võtukohale peavad olema ööpäevaringselt vaba ja kasutuseks sobivas seisukorras. Objekti territoorium peab hoidma puhtana põlevmaterjalide jäätmetest.

Lähimad tuletõrjehüdrandid:

1. Hüdrandi. VID 17263